



FUNDACIÓN JAIME & ANA JULIA DE ZORROZA

Informe Dirección Ejecutiva Ibagué, 31 de diciembre de 2.025.

TABLA DE CONTENIDO

1.GESTIÓN SOCIAL FUNDACIÓN JAIME Y ANA JULIA DE ZORROZA ENERO A DICIEMBRE DEL 2.025.	3
1.1 Proyecto Creando Espacios de Sabiduría y Bienestar: Adecuación de kioscos didácticos para el fortalecimiento integral de las Personas Mayores de la Corporación Jardín de los Abuelos.	3
1.1.1 Inauguración - Proyecto Creando Espacios de Sabiduría y Bienestar: Adecuación de kioscos didácticos para el fortalecimiento integral de las Personas Mayores de la Corporación Jardín de los Abuelos.	4
1.1.2. Mesa de Billar – Espacios de Integración y Bienestar	5
1.2. Proyecto vivencias plenas: un espacio lúdico-recreativos para el bienestar y los derechos humanos de las personas mayores en Ibagué. PASTORAL SOCIAL	6
1.3. curso de patronaje y modistería básica	8
1.4. Plan vida Activa	9
1.5 Proyecto Tardes de Cine. Corporación Jardín de Los Abuelos.	10
2.PROYECTO POSICIONAMIENTO DE LA FUNDACIÓN JAIME Y ANA JULIA DE ZORROZA COMO ACTOR DE CAMBIO EN EL CUIDADO DE LAS PERSONAS MAYORES EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	11
2.1 Participacion congreso Iberoamericano de Turismo Silver	11
2.2 Curso de Cuidadores “CUIDAR-NOS” alianza (Alcaldía de Ibagué, Universidad del Tolima, Keralty, Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza).	12
2.3 Conferencia “CONFERENCIA TEJIENDO LAZOS QUE FORTALECE TU VIDA” Psicóloga Jalbleide Bustos	12
2.4 Conferencias “Los enredos del cerebro” y “Conductas que hablan más allá de las palabras”	13
2.5 Reconocimiento y alianza con centros y asociaciones de personas mayores comuna 7	14
2.6 Articulación paz y región Universidad de Ibagué:	16
2.7 Curso primeros auxilio – Articulación FUNSE	16



2.8 Homenaje Jaime de Zorroza Landia	17
2.9 Apoyo jornada de cine – centro día la Cima	17
2.10 Conmemoración Día de las Madres y Padres - Corporación Jardín de los Abuelos ..	18
2.11 Colombiano de oro	19
2.12 Celebración Novena de Aguinaldos -Corporación Jardín de los Abuelos	20
3. PROMOCIÓN DE LA SALUD VISUAL EN ADULTOS MAYORES DE IBAGUÉ, CAJAMARCA Y ESPINAL	20
4 Construcción de SHUT de Residuos Sólidos - Corporación Jardín de los Abuelos...	21
5. ACCIONES EJECUTADAS CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	22
5.1. Programa de Fortalecimiento Social: Capacitación Integral y Convivencia Ciudadana en el Conjunto San Isidro	22
5.1.1. Charla sobre Tenencia Responsable de Mascotas	22
5.1.2. Charla sobre Uso de Extintores y Recomendaciones en Caso de Tormentas Eléctricas	23
5.1.3. Jornada de Vacunación para mascotas	24
5.1.4. Celebración Día de los Niños	24
5.1.5. Talleres de sensibilización Manual de Convivencia Conjunto Residencial San Isidro.	25
5.1.6. Novena de aguinaldos conjunto residencial san isidro	26
5.2. Informe Conjunto Residencial san isidro	27
5.2.1. Nivel Ocupacional.	27
5.2.2. Mantenimientos 2025.....	28
6.INFORME ADMINISTRATIVO.....	30
6.1. ASPECTOS LEGALES.	30
6.2. ASPECTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS.	30
6.3. ASPECTOS ORGANIZACIONALES.....	31



1.GESTIÓN SOCIAL FUNDACIÓN JAIME Y ANA JULIA DE ZORROZA ENERO A DICIEMBRE DEL 2.025.

En el Año 2025 se ejecutaron proyectos, eventos y actividades encaminadas a nuestro objeto social por valor de \$189.172.460 con los cuales impactamos alrededor de 2.419 personas mayores en la ciudad de Ibagué.

Nº	Proyecto y eventos Objeto fundacional	Participación
1	Convenio Pastoral social “Vivencias Plenas”	1.183
2	Curso de patronaje y modistería	20
3	Conferencia tejiendo lazos	124
4	Reconocimiento y alianza con centros y asociaciones de personas mayores comuna 7.	129
5	Conferencia los enredos del cerebro y conductos que hablan más allá de las palabras	74
6	Tardes de cine	189
7	Promoción de la salud visual en adultos mayores de Ibagué, Cajamarca y Espinal	81
8	Proyecto Creando Espacios de Sabiduría y Bienestar (Kiosko)	189
9	Inauguración Proyecto Creando Espacios de Sabiduría y Bienestar (Kiosko)	209
10	Apoyo Jornada de Cine – Centro Día La Cima	200
11	Capacitación FUNSE	21
TOTAL		2.419

1.1 Proyecto Creando Espacios de Sabiduría y Bienestar: Adecuación de kioscos didácticos para el fortalecimiento integral de las Personas Mayores de la Corporación Jardín de los Abuelos.

En el año 2025, se culminó la construcción y puesta en funcionamiento de tres kioscos interactivos, concebidos como espacios didácticos y terapéuticos destinados al fortalecimiento integral de las personas mayores.

Objetivo General:

Consolidar y poner en funcionamiento tres kioscos interactivos en la Corporación Jardín de los Abuelos de Ibagué, garantizando espacios adecuados, dotados y operativos para el desarrollo de actividades terapéuticas, sociales y físico-creativas, orientadas al fortalecimiento integral, la autonomía y la calidad de vida de las personas mayores.



La inversión contempló los costos asociados a la culminación y adecuación de la infraestructura, así como la dotación de mobiliario ergonómico y la adquisición de materiales terapéuticos y didácticos.

El valor total ejecutado asciende a **\$39.137.743**, recursos gestionados mediante el convenio de cooperación, adicionales a los aportes realizados durante la vigencia 2024.



1.1.1 Inauguración - Proyecto Creando Espacios de Sabiduría y Bienestar: Adecuación de kioscos didácticos para el fortalecimiento integral de las Personas Mayores de la Corporación Jardín de los Abuelos.

Una vez finalizada la ejecución estructural y culminadas las obras de adecuación de los kioscos didácticos, se llevó a cabo la actividad oficial de inauguración.

Se realizó una jornada donde se desarrollaron actividades recreativas y de esparcimiento. Esta actividad se llevó a cabo de manera articulada con el apoyo de la Policía Nacional y la Corporación FUNSE, quienes se sumaron a la iniciativa con el ánimo de brindar una tarde significativa para las personas mayores.

Adicionalmente, en el marco de esta inauguración se extendió la invitación a los residentes de otro hogar de larga estancia del municipio de Cajamarca, el **Jardín del Anciano Margarita Campuzano de Cendales**, contando con la participación de **20 personas mayores**, lo que permitió fortalecer la integración interinstitucional y promover espacios de encuentro entre diferentes comunidades.



La puesta en marcha de estos nuevos espacios didácticos representa un avance en el fortalecimiento de los procesos institucionales, al contar ahora con entornos adecuados para la implementación de talleres, encuentros formativos y actividades terapéuticas. Con ello, se amplían las oportunidades de participación activa de los residentes y se mejora la calidad de los servicios ofrecidos por la corporación



1.1.2. Mesa de Billar – Espacios de Integración y Bienestar

Fundación gestionó la compra de una mesa de billar, con el propósito de fortalecer los espacios de recreación, integración y participación activa dentro de la institución.

Esta gestión permitió incorporar una nueva alternativa lúdica que estimula la actividad mental, la coordinación y la interacción social entre los beneficiarios, contribuyendo al envejecimiento activo y saludable. El uso de la mesa de billar favorece la generación de encuentros recreativos, el fortalecimiento de vínculos y la ocupación positiva del tiempo libre.



1.2. Proyecto vivencias plenas: un espacio lúdico-recreativos para el bienestar y los derechos humanos de las personas mayores en Ibagué. PASTORAL SOCIAL.

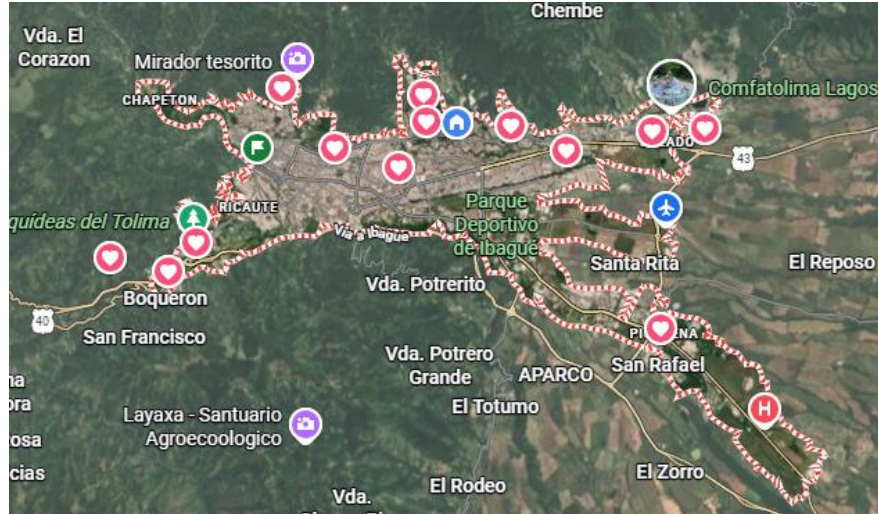
MISIÓN DE LA ORGANIZACIÓN

Promover la presencia solidaria de la Iglesia Católica, en la población de la Arquidiócesis de Ibagué, para incidir en su dignificación y transformación, buscando el bien común a la luz del Evangelio y la Doctrina Social de la Iglesia.

OBJETIVOS GENERAL

Promover el bienestar integral y la protección de los derechos humanos de las personas mayores del municipio de Ibagué, mediante el desarrollo de actividades lúdicas, recreativas, intergeneracionales y procesos de formación orientados a la sensibilización sobre la Ley 2055 de 2020 y la Ley 1850 de 2017, fortaleciendo su calidad de vida, participación comunitaria y redes de apoyo.

El proyecto impactó a 1.183 personas mayores pertenecientes a 40 grupos de 22 parroquias y 18 asociaciones del municipio de Ibagué, abarcando las 13 comunas y tres veredas rurales (San Francisco, La Tigrera y Chucuní). Se desarrollaron jornadas lúdicas y recreativas que incluyeron juegos de mesa tradicionales, actividades manuales, baile, música y dinámicas participativas, logrando estimular la memoria, fortalecer habilidades motrices y cognitivas, promover la autonomía y mejorar el bienestar emocional. Los participantes manifestaron que estos espacios fortalecen su autoestima, evocan recuerdos significativos y contribuyen a su calidad de vida.



Asimismo, se realizaron 20 talleres de sensibilización con la participación de 45 coordinadores y cuidadores, enfocados en la comprensión y apropiación de la Ley 2055 de 2020 y la Ley 1850 de 2017, abordando temáticas como tipos de violencia (psicológica, física, económica, negligencia y abandono), identificación de situaciones de vulnerabilidad y rutas de atención. Las metodologías participativas facilitaron la apropiación del conocimiento, fortaleciendo el liderazgo de los coordinadores como agentes de orientación y apoyo comunitario.

Finalmente, se llevaron a cabo tres encuentros intergeneracionales que promovieron la integración familiar, el intercambio de saberes, la reducción de prejuicios y el fortalecimiento de la cohesión social. Estas actividades contribuyeron significativamente a la construcción de entornos más solidarios, participativos y respetuosos, reafirmando la importancia de proteger, dignificar y visibilizar a las personas mayores como sujetos activos de derechos.

Valor del proyecto: \$32.000.000

Alcance de: 1.183





1.3. curso de patronaje y modistería básica

En el marco del fortalecimiento de espacios formativos e inclusivos, la Fundación lideró la gestión y ejecución del curso de Patronaje y Modistería Básica, contando con la participación de 20 mujeres de diferentes edades. El proceso formativo fue orientado por un docente del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), lo que garantizó calidad técnica y pertinencia pedagógica en los contenidos desarrollados. Esta iniciativa promovió la integración comunitaria, el desarrollo de habilidades prácticas y el intercambio intergeneracional de conocimientos y experiencias, consolidándose como una oportunidad de crecimiento personal y social para las participantes.

Objetivo General

Impulsar la inclusión social y el desarrollo de capacidades productivas en mujeres de distintas generaciones, mediante la implementación del curso de Patronaje y Modistería Básica, promoviendo el aprendizaje colaborativo, el intercambio de saberes y el fortalecimiento de su autonomía y proyección social.

Como resultado de esta experiencia formativa, cada participante logró adquirir y fortalecer habilidades técnicas en **corte, patronaje y confección**, permitiéndoles elaborar sus propias prendas para uso personal y familiar.





1.4. Plan vida Activa

Objetivo general:

Promover el bienestar integral y mantener la autonomía de las personas mayores mediante un programa estructurado de acompañamiento físico, cognitivo y emocional, que fortalezca su calidad de vida y fomente la creación de comunidad.

Plan Vida Activa es un programa de bienestar integral que surge como resultado de la articulación con la Caja de Compensación Familiar Cafam y con el propósito de dignificar y fortalecer la etapa de la adultez mayor.

El programa está orientado a mantener la autonomía de las personas mayores mediante un enfoque integral que aborda tres dimensiones fundamentales: física, cognitiva y emocional. Para ello, cuenta con un equipo interdisciplinario conformado por una psicóloga, encargada de trabajar los procesos cognitivos y el acompañamiento emocional, y un educador físico, responsable de liderar actividades enfocadas en coordinación, fortalecimiento muscular y movilidad.

Se desarrollan 16 horas mensuales de actividades, distribuidas en encuentros dos veces por semana (martes y jueves). Cada sesión se convierte en un espacio de aprendizaje, interacción y construcción de comunidad, permitiendo a los participantes compartir experiencias, fortalecer redes de apoyo y resignificar la adultez mayor como una etapa activa y productiva.

Adicionalmente, Plan Vida Activa contempla dentro de su proyección estratégica la búsqueda de alternativas de financiamiento, alianzas institucionales y cooperación que permitan replicar el modelo en comunidades donde las personas mayores no cuentan con los recursos económicos para acceder a este tipo de programas.





	Concepto	Descripción	Valor (\$)
Total Ingresos y asignación de recurso	Asignacion presupuestal para implementación	Destinación de recursos económicos necesarios para poner en marcha y desarrollar el programa para su ejecución y funcionamiento.	\$ 43.000.000
	Inscripciones participantes	En el mes de noviembre se contó con un total de 38 personas inscritas en el programa. Para el mes de diciembre, el número de participantes fue de 32 personas.	\$ 8.095.000
	Total Ingresos y asignación de recurso		\$ 51.095.000
gastos	Gastos plan vida Activa	pago de salario asistencia de proyectos, pago CAFAM, insumos y servicio básicos	\$ 35.994.301
Ingresos menos Gastos			\$ 7.005.699

1.5 Proyecto Tardes de Cine. Corporación Jardín de Los Abuelos.

Durante el año 2025 se dio continuidad y sostenimiento al proyecto **Tardes de Cine**, una iniciativa orientada a promover espacios de esparcimiento, integración y estimulación cognitiva para las personas mayores vinculadas a la Corporación Jardín de Los Abuelos.

Este proyecto tiene como propósito generar encuentros recreativos a través de la proyección de películas, documentales y contenidos audiovisuales seleccionados de acuerdo con los intereses, edades y características del grupo. Más allá de ser un espacio de entretenimiento, Tardes de Cine se consolida como una estrategia terapéutica y social que favorece la memoria, la evocación de recuerdos, el diálogo intergeneracional y la expresión emocional.

Total, del Proyecto 2025 es de \$1.642.702



2.PROYECTO POSICIONAMIENTO DE LA FUNDACIÓN JAIME Y ANA JULIA DE ZORROZA COMO ACTOR DE CAMBIO EN EL CUIDADO DE LAS PERSONAS MAYORES EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

OBJETIVO GENERAL

Dar a conocer a la Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza como actor de cambio en el cuidado de las Personas Mayores de la Ciudad de Ibagué. Participando activamente con las diferentes entidades y creando alianzas estratégicas que nos permitan darnos a conocer en la ciudad.

2.1 Participacion congreso Iberoamericano de Turismo Silver

El 26 de noviembre, formamos parte de las marcas presentes en el **Cuarto Congreso Iberoamericano de Turismo Silver**, un evento que nos brindó una plataforma única para mostrarnos ante los profesionales del sector y visitantes interesados en las oportunidades que ofrece el mercado del turismo para personas mayores.

Durante este evento, tuvimos la oportunidad de presentar nuestro programa **Plan Vida Activa**, lo que representó un espacio valioso para dar a conocer los objetivos, impacto y beneficios de esta iniciativa. La presentación permitió proyectar el programa ante un público diverso y comprometido con el bienestar de las personas mayores, generando interés y visibilidad para fortalecer nuestras alianzas y expandir el alcance del proyecto.





2.2 Curso de Cuidadores “CUIDAR-NOS” alianza (Alcaldía de Ibagué, Universidad del Tolima, Keralty, Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza).

Desde el año 2024, la Fundación en articulación con la Fundación Keralty, la Universidad del Tolima y la Alcaldía de Ibagué, viene desarrollando el curso “CUIDAR-NOS”, una iniciativa orientada a fortalecer las competencias de quienes ejercen la labor de cuidado.

Este programa está dirigido a cuidadores que, de manera empírica o por dinámica familiar, han asumido este rol fundamental en la sociedad. El curso busca brindar herramientas profesionales, emocionales y prácticas que les permitan ejercer su labor con mayor seguridad, acompañamiento y conocimiento, dignificando así el trabajo del cuidador y promoviendo una atención más integral hacia las Personas Mayores.

En el marco de esta iniciativa, se entregaron agendas académicas y se generaron encuentros presenciales y espacios de capacitación orientados al fortalecimiento de competencias en los cuidadores. Donde se capacitaron 86 cuidadores en dos cursos desarrollados en el primer y segundo semestre del año.

Mediante este proceso, la Fundación ratifica su compromiso con la preparación integral del talento humano dedicado a la labor de asistencia, promoviendo una cultura de atención más empática, responsable y consciente, en favor del bienestar de las Personas Mayores en la ciudad de Ibagué.



2.3 Conferencia “CONFERENCIA TEJIENDO LAZOS QUE FORTALECE TU VIDA” Psicóloga Jalbleide Bustos.

El día 7 de julio de 2025, en el marco de la graduación del segundo grupo del curso CUIDAR-NOS, la Fundación presentó la conferencia titulada “Tejiendo lazos que fortalece tu vida”, como un espacio de reflexión y sensibilización orientado a resaltar



la importancia del acompañamiento, el cuidado solidario y la construcción de redes de apoyo para las Personas Mayores.

La conferencia fue desarrollada por la psicóloga Jalbleidy Bustos, profesional de la Corporación Universitaria Minuto de Dios, con formación en psicología clínica y neuropsicología del adulto mayor, quien aportó una mirada integral sobre la relevancia del entorno comunitario en el bienestar emocional y cognitivo de las Personas Mayores. Con la realización de esta conferencia, la Fundación reafirma su liderazgo en la generación de espacios formativos y de sensibilización, evidenciando su capacidad de gestión y articulación institucional para promover acciones que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la población mayor en la ciudad de Ibagué.



2.4 Conferencias “Los enredos del cerebro” y “Conductas que hablan más allá de las palabras”

Dra. Claudia Varón de Franco, Fundadora y presidenta de la Fundación Acción Familiar Alzheimer Colombia – AFACOL

En coherencia con su misión institucional, la Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza orienta sus acciones a la generación de espacios pedagógicos y de sensibilización liderados por profesionales expertos, que permitan abordar de manera integral patologías asociadas al envejecimiento, como la enfermedad de Alzheimer. Estas condiciones no solo impactan a las Personas Mayores, sino también a sus familias y cuidadores, requiriendo acompañamiento, información y orientación especializada.

En este contexto, el 10 de octubre de 2025 se desarrollaron dos conferencias dirigidas por la Dra. Claudia Varón de Franco, reconocida por su trayectoria en el trabajo con personas que viven con Alzheimer y sus entornos familiares.

La primera sesión estuvo orientada específicamente a cuidadores, brindando herramientas prácticas y emocionales para comprender los cambios conductuales y



cognitivos propios de la enfermedad, así como estrategias para fortalecer su rol desde el autocuidado, la empatía y el manejo adecuado de situaciones complejas.

La segunda sesión tuvo un enfoque más amplio, dirigida a la comunidad en general, con el propósito de promover una mayor comprensión social frente a las demencias. En este espacio se resaltó la importancia de que la comunidad participe de manera activa en la construcción de entornos más solidarios, informados e inclusivos, capaces de apoyar tanto a las Personas Mayores como a sus redes de apoyo.



2.5 Reconocimiento y alianza con centros y asociaciones de personas mayores comuna 7

Como parte de nuestro compromiso con la comunidad de personas mayores, en el segundo semestre de 2025 realizamos un proceso de identificación y reconocimiento de grupos y entidades enfocados en el trabajo con esta población. Este proceso nos



permitió establecer alianzas estratégicas con diversas organizaciones, consolidando nuestra presencia en la comunidad.

A través de esta gestión, logramos identificar y establecer relaciones de colaboración con:

- **3 centros de larga estancia**
- **10 asociaciones de personas mayores**
- **1 fundación**

En total, durante este proceso se benefició a **129 personas mayores** a través de talleres lúdico-pedagógicos organizados en las tardes. Estos talleres ofrecieron herramientas prácticas y acompañamiento personalizado, proporcionando un espacio recreativo y educativo que favoreció el bienestar integral de los participantes.

Esta iniciativa no solo permitió fortalecer el vínculo con la comunidad, sino que también permitió compartir conocimientos y estrategias que optimizan el cuidado y la atención a las personas mayores, contribuyendo de manera significativa a la mejora de su calidad de vida.





2.6 Articulación paz y región Universidad de Ibagué:

En el marco de nuestra estrategia de articulación con el sector educativo y en el contexto de apoyo al proceso de paz y la región, hemos establecido un convenio de colaboración con la **Universidad de Ibagué**. Este acuerdo nos ha permitido integrar a estudiantes de diversas áreas académicas en proyectos de impacto social y comunitario liderados por la fundación.

A través de este convenio, hemos contado con el valioso apoyo de los conocimientos y habilidades de futuros profesionales en áreas como **psicología, mercadeo, administración de empresas y arquitectura**. Los estudiantes han participado activamente en el diseño, ejecución y evaluación de proyectos, contribuyendo con su innovación y compromiso social.



2.7 Curso primeros auxilio – Articulación FUNSE

En el marco de nuestra gestión orientada a la consolidación de alianzas estratégicas con impacto comunitario, se desarrolló el **Curso de Primeros Auxilios** en articulación con FUNSE, con el propósito de fortalecer las capacidades de respuesta ante situaciones de emergencia.

Esta jornada formativa estuvo dirigida a residentes del Conjunto Residencial San Isidro, así como a colaboradores de la **Corporación Jardín de los Abuelos** y de la **Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza**, promoviendo la preparación y el conocimiento básico en la atención inicial de emergencias.

A través de esta capacitación, los participantes adquirieron herramientas prácticas para actuar de manera oportuna y adecuada frente a incidentes que puedan presentarse en el entorno comunitario e institucional, contribuyendo así a la prevención de riesgos y al fortalecimiento de entornos más seguros.



2.8 Homenaje Jaime de Zorroza Landia

El 23 de septiembre conmemoramos el séptimo aniversario del fallecimiento de nuestro fundador, el señor **Jaime de Zorroza Landia**, recordando su legado, compromiso social y profunda vocación de servicio.



2.9 Apoyo jornada de cine – centro día la Cima

En articulación con la **Alcaldía de Ibagué, Cine Colombia y otras entidades**, nos sumamos a una iniciativa orientada a brindar una jornada recreativa a las personas mayores del **Centro Día La Cima**, promoviendo espacios de integración y esparcimiento fuera de su entorno habitual.

Esta actividad permitió que los participantes vivieran la experiencia de asistir a una función de cine, representando para muchos de ellos su primera visita a una sala cinematográfica. La jornada no solo ofreció un momento de entretenimiento, sino que también contribuyó al fortalecimiento del bienestar emocional, la socialización y la participación de las personas mayores en escenarios culturales de la ciudad.



Con esta acción, **consolidamos** nuestro compromiso con la generación de experiencias significativas que favorezcan la inclusión, la dignificación y la calidad de vida de las personas mayores.



2.10 Conmemoración Día de las Madres y Padres - Corporación Jardín de los Abuelos

En el marco de la conmemoración del Día de las Madres y Padres, se desarrolló una jornada especial de integración.

La actividad incluyó un almuerzo de celebración y un espacio recreativo que contó con el acompañamiento de la Policía Nacional de Colombia, quienes participaron con su agrupación musical (papayera) y una presentación de espectáculo canino.

De igual manera, se contó con la vinculación de una escuela de belleza de la ciudad, la cual ofreció servicios de arreglo de uñas y corte de cabello, promoviendo el bienestar, el autocuidado y el fortalecimiento de la autoestima de las personas mayores asistentes.



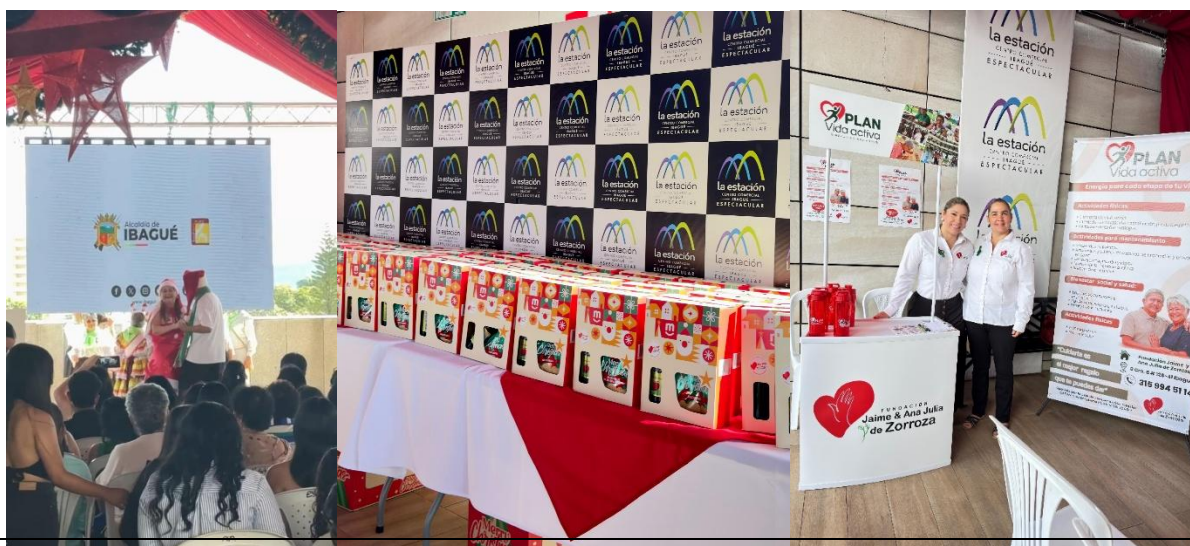


2.11 Colombiano de oro

La Fundación participó activamente en el evento **Colombiano de Oro**, realizado en articulación con la Fundación Keralthy, la Universidad del Tolima y la Alcaldía de Ibagué.

En el marco de esta jornada, la Fundación dispuso de un stand institucional del programa **Plan Vida Activa**, espacio a través del cual se presentó a la comunidad la apuesta social que la entidad lidera en favor de las personas mayores. Allí se socializaron las principales líneas de acción, actividades formativas, procesos de integración comunitaria y estrategias de promoción del bienestar que se desarrollan de manera permanente.

Con esta intervención, la Fundación ratifica su liderazgo en la generación de espacios que reconocen y exaltan a la persona mayor como un verdadero “Colombiano de Oro”, símbolo de trayectoria, resiliencia y valioso aporte a la sociedad.





El proyecto de posicionamiento de la Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza como actor de cambio en el cuidado de las personas mayores en la ciudad de Ibagué conto con una inversión social de \$18.970.298.

2.12 Celebración Novena de Aguinaldos -Corporación Jardín de los Abuelos

Se realizo la Novena de Aguinaldos, generando un espacio de integración, espiritualidad y fortalecimiento de los lazos comunitarios entre las personas mayores residentes.

Durante la jornada se realizó un almuerzo especial con lechona, se rezó la novena, y en la tarde se contrató un DJ para ambientar el encuentro y dinamizar el espacio con música acorde a la celebración, fomentando la recreación y el esparcimiento.



3. PROMOCIÓN DE LA SALUD VISUAL EN ADULTOS MAYORES DE IBAGUÉ, CAJAMARCA Y ESPINAL

En el marco del **Programa de Paz y Región Internacional** de la **Universidad de Ibagué**, la fundación apoyó la estancia de una estudiante de **Optometría** de la



Universidad de Zaragoza, España, quien participó activamente en la ejecución de diagnósticos visuales y en la organización de jornadas de formación y sensibilización dirigidas a personas mayores y sus cuidadores con el apoyo de un médico optómetra de la ciudad.

La fundación brindó el apoyo logístico y financiero necesario para la estadía de la estudiante en Colombia, facilitando su labor. Durante su estancia, realizó diagnósticos visuales, formación sobre el cuidado ocular y generando material educativo accesible y adaptado a las características de la población objeto.

Las actividades incluyeron la evaluación de la **agudeza visual**, la **necesidad de corrección óptica**, así como la identificación de hallazgos clínicos y la recopilación de información sobre **síntomas visuales** reportados por los participantes. Los hogares de larga estancia visitados y beneficiados con estos servicios fueron:

- **Corporación jardín de los abuelos**, Ibagué (59 personas atendidas)
- **Fundación Ismael Perdomo**, Espinal (10 personas atendidas)
- **Jardín del Anciano Margarita Campuzano de Cendales**, Cajamarca (12 personas atendidas)

Este intercambio académico facilitó el acceso a servicios de salud visual para personas mayores, promoviendo la detección temprana de problemas oculares y la conciencia sobre el cuidado visual en la adultez. El proyecto contó con una inversión total de \$5.000.000, destinados a su adecuada ejecución y cumplimiento de objetivos.



4 Construcción de SHUT de Residuos Sólidos - Corporación Jardín de los Abuelos

Con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, orden e higiene para las personas mayores residentes, la Fundación inició la construcción de un SHUT de residuos sólidos, cumpliendo con las especificaciones técnicas y sanitarias establecidas en la normatividad vigente.



La intervención contempla el diseño y adecuación del espacio físico, la construcción de una infraestructura funcional y la implementación de zonas diferenciadas para la disposición de residuos aprovechables y no aprovechables, así como un área de lavado y ventilación adecuada. Esta obra permitirá fortalecer el manejo integral de los residuos sólidos, promoviendo la correcta separación en la fuente, el control de riesgos biológicos y la prevención de la proliferación de vectores.

Una vez finalizado, el SHUT garantizará un manejo seguro, higiénico y organizado de los residuos, contribuyendo a la reducción de riesgos sanitarios y al mejoramiento de las condiciones ambientales de la institución, en coherencia con el compromiso permanente de la Fundación con el bienestar, la salud y la dignificación de la población adulta mayor. El proyecto tuvo un costo total de \$39.265.400, inversión que respalda la implementación de esta mejora estructural en beneficio de la comunidad.



5. ACCIONES EJECUTADAS CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO

5.1. Programa de Fortalecimiento Social: Capacitación Integral y Convivencia Ciudadana en el Conjunto San Isidro

5.1.1. Charla sobre Tenencia Responsable de Mascotas

En el marco de las actividades de formación y sensibilización comunitaria, se llevó a cabo una charla sobre tenencia responsable de mascotas, dirigida a la comunidad y orientada al fortalecimiento de prácticas adecuadas en el cuidado y manejo de animales de compañía.

La jornada fue direccionada por la **Policía Nacional de Colombia**, quienes realizaron una exposición pedagógica sobre los deberes y responsabilidades de los propietarios, la importancia de la vacunación y desparasitación, el manejo adecuado de residuos,



el control de la reproducción, la prevención del maltrato animal y el cumplimiento de la normatividad vigente.

Durante el espacio se promovió la reflexión sobre la convivencia responsable, la protección de la salud pública y el respeto por el entorno comunitario. Asimismo, se brindaron orientaciones prácticas para prevenir situaciones de riesgo y fortalecer la cultura ciudadana en torno al bienestar animal.

Esta actividad permitió generar conciencia sobre la importancia de la tenencia responsable como un compromiso ético, legal y social, contribuyendo a mejorar la convivencia y la calidad de vida tanto de las personas como de los animales de compañía.



5.1.2. Charla sobre Uso de Extintores y Recomendaciones en Caso de Tormentas Eléctricas

Se desarrolló una charla formativa sobre el uso adecuado de extintores y las medidas de seguridad a adoptar en caso de tormentas eléctricas.

La jornada tuvo como objetivo brindar herramientas prácticas al personal y a la comunidad institucional para actuar de manera oportuna y segura ante situaciones de emergencia.

Asimismo, se impartieron recomendaciones frente a tormentas eléctricas, tales como evitar el uso de aparatos eléctricos conectados, no refugiarse bajo árboles, desconectar equipos sensibles, identificar zonas seguras dentro de la infraestructura y mantener la calma siguiendo los protocolos establecidos.



5.1.3. Jornada de Vacunación para mascotas

Se llevó a cabo una jornada de vacunación canina, desarrollada por la **Secretaría de Salud Municipal de Ibagué**, con el propósito de prevenir enfermedades transmisibles y fortalecer la cultura de tenencia responsable de mascotas en la comunidad.

Esta jornada contribuyó a la reducción de riesgos epidemiológicos, al fortalecimiento de la prevención en salud pública y a la promoción del bienestar animal.



5.1.4. Celebración Día de los Niños

En el marco del compromiso social de la Fundación con el fortalecimiento del tejido comunitario y la promoción de espacios de integración familiar, se llevó a cabo la celebración del **Día de los Niños**.



Se desarrollo una Jornada recreativa con dinámicas, juegos dirigidos y concursos, entrega de refrigerios y detalles especiales para los niños participantes, actividades artísticas y espacios de integración familiar, acompañamiento logístico y organización por parte del equipo de la Fundación.



5.1.5. Talleres de sensibilización Manual de Convivencia Conjunto Residencial San Isidro.

La Fundación desarrolló **Talleres de Sensibilización sobre el Manual de Convivencia** en el Conjunto Residencial San Isidro, dirigidos de manera diferenciada a niños, adultos y personas mayores. A través de metodologías didácticas y dinámicas participativas, se realizó la socialización de normas, deberes y derechos, promoviendo espacios de diálogo y reflexión orientados al fortalecimiento de los valores, el respeto y la sana convivencia en comunidad. Realizado desde la Coordinación Administrativa y el área de Psicología de la Universidad de Ibagué en su convenio de Paz y Región.





5.1.6. Novena de aguinaldos conjunto residencial san isidro

La Fundación acompañó y promovió la realización de la Novena Navideña en el conjunto residencial, generando un espacio de encuentro que permitió reunir a niños, jóvenes, adultos y personas mayores en torno a una de las tradiciones más significativas de la época decembrina. La actividad contó con la organización logística y la adecuación del espacio común, propiciando un ambiente de respeto, unión y participación activa. Durante cada jornada se desarrolló el rezo de la novena, acompañado de actividades recreativas e integración comunitaria. Asimismo, se realizó la entrega de regalos a los niños y se ofreció refrigerio a los asistentes, fortaleciendo el espíritu navideño y promoviendo la alegría y el compartir en comunidad.



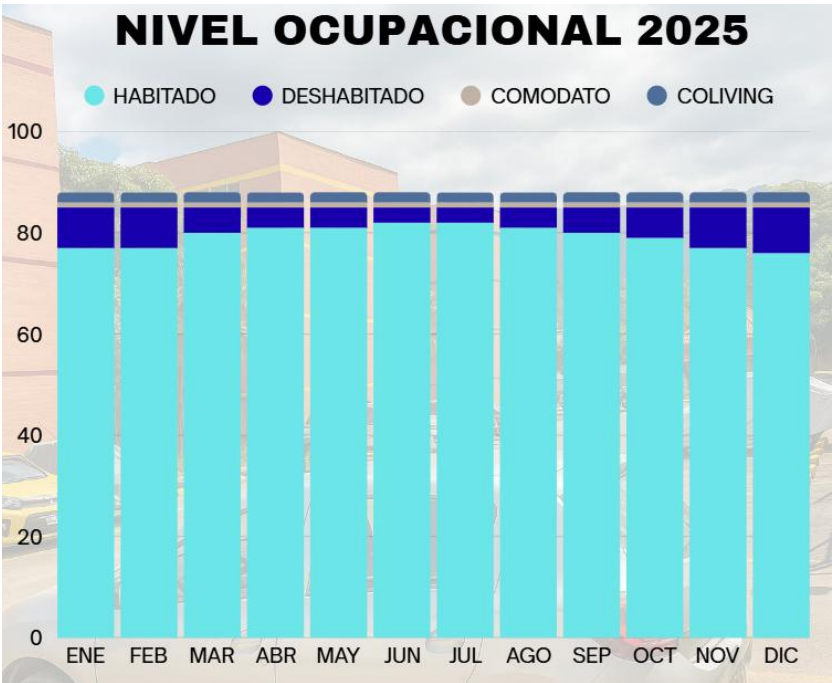
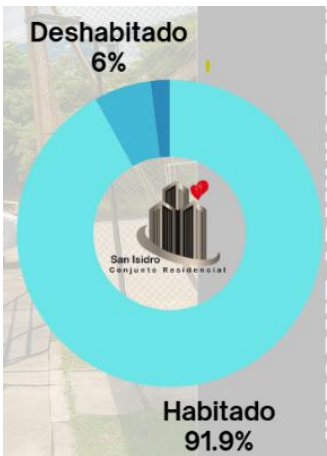


5.2. Informe Conjunto Residencial san isidro

5.2.1. Nivel Ocupacional.

La Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza cuenta con una unidad residencial que, a la fecha, funciona como fuente estratégica de apalancamiento para el desarrollo de proyectos sociales dirigidos a las personas mayores más desfavorecidas de la ciudad. En este contexto, durante la vigencia 2025 se consolidó una gestión inmobiliaria eficiente, alcanzando un promedio anual de ocupación del **91,9% de unidades habitadas**, indicador que refleja estabilidad operativa, adecuada administración de la cartera y sostenibilidad en los ingresos por arrendamiento.

El **6% de inmuebles deshabitados** correspondió principalmente a procesos normales de rotación, entrega y adecuación para nuevos arrendatarios, manteniéndose dentro de parámetros técnicos aceptables del sector. Estos resultados evidencian una administración responsable y orientada a la optimización del patrimonio institucional, garantizando recursos permanentes para el cumplimiento del objeto social de la Fundación.





5.2.2. Mantenimientos 2025.

Mantenimiento y Conservación de Infraestructura La Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza, en su calidad de propietaria del Conjunto Residencial San Isidro (ubicado en la Carrera 8 N° 126 - 41, Vía al Salado), presenta el reporte de los rubros de mantenimiento derivados de su actividad comercial de arrendamiento.

El Conjunto inmobiliario consta de zonas comunes y 88 unidades habitacionales de 69 metros cuadrados, cada apartamento cuenta con tres habitaciones con clóset, alcoba principal con baño privado, baño auxiliar, sala-comedor, balcón, cocina y área de ropas.

Las actividades ejecutadas se dividen en tres ejes principales:

Preservación de Áreas Comunes: Cuidado y mejora de los espacios compartidos para el disfrute de los residentes.

Mantenimiento de Inmuebles: Acciones correctivas y preventivas en el interior de los apartamentos para garantizar su habitabilidad y óptimo estado antes y durante el arrendamiento.

Sostenibilidad Operativa y Equipos: Ejecución de mantenimiento técnico de la maquinaria indispensable para el funcionamiento del conjunto, incluyendo: Sistemas de bombeo y presión (motobombas e hidroflows). Equipos de cuidado de zonas verdes (guadaña y cortasetos). Maquinaria de limpieza (hidrolavadora). Estas acciones aseguran la valorización del activo y garantizan la continuidad de los servicios básicos y la estética de la propiedad en el mercado de arrendamiento de vivienda familiar.

Rubro Mantenimientos

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$	112.226.219,35
MANTENIMIENTOS DE ZONAS COMUNES	\$	53.136.757,18
Impermeabilizaciones Placas y Fachadas	\$	8.315.807,00
Mmto redes electricas	\$	7.433.063,00
Lavado de Tanques	\$	2.750.000,00
Mmto Zonas comunes Equipos - Seguridad - Señalización	\$	10.755.156,00
Equipo de computación y Camaras	\$	722.000,00
Jardines y Zonas Comunes	\$	12.379.384,00
Mmto Motobombas e Hidroflow	\$	8.801.347,18
Accesorios de Plomeria y Fontaneria Zonas Comunes	\$	1.980.000,00



MANTENIMIENTOS INTERNOS APARTAMENTOS	\$	59.089.462,17
Mantenimiento cocinas Estufas Madera y concreto	\$	19.381.898,89
Mmto apartamento deshabitados	\$	10.405.059,00
Mmto Correctivos Aptos Habitados (Humedades y General)	\$	19.386.286,00
Mantenimiento de Puertas de Madera	\$	6.268.873,00
Accesorios de Plomería y Fontanería	\$	1.893.276,28
IVA MAYOR VALOR DEL GASTO	\$	1.754.069,00

Anexo 1. Informe fotográfico de mantenimientos.

5.2.3. Cartera 2025.

CARTERA	
MENORES CUANTÍAS	\$ 973.081
PAGADEROS LOS PRIMEROS DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026	\$ 8.995.824
SINIESTROS NUEVOS	\$ 1.599.689
TOTAL	\$ 11.568.594

En relación con los cánones de arrendamiento del Conjunto San Isidro, informamos que el saldo total de la cartera asciende a \$11.568.594. El estado de la misma se desglosa de la siguiente manera:

Pagos en curso (78%): La mayor parte de la deuda (\$8.995.824) corresponde a arrendamiento que fueron cancelados durante los primeros días de enero de 2026.

Siniestros nuevos (14%): Se han registrado nuevas novedades por un valor de \$1.599.689, las cuales ya están en gestión y pago simultaneo en el mes de enero de 2026.

Menores cuantías (8%): El remanente de \$973.081 corresponde a saldos menores pendientes de recaudo.

Al cierre del periodo, la cartera del Conjunto San Isidro presenta un comportamiento altamente saludable y dinámico. Es importante destacar que el 92% del saldo total (correspondiente a la sumatoria de arrendamiento que fueron cancelados durante los primeros días de enero y siniestros nuevos) se clasifica como cartera de recuperación inmediata.



6. INFORME ADMINISTRATIVO

6.1. ASPECTOS LEGALES.

- ✓ La Dirección Ejecutiva de la Fundación acato en su totalidad cada una de las decisiones, sugerencias y planes de acción emitidas por el Consejo Directivo y Comité de Proyectos las cuales se dejó constancia en el libro de Actas que reposan en las oficinas de la fundación.
- ✓ Proceso investigación y Judicialización en contra de la Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza por concepto de Fraude Resolución Procesal Radicado el 13 de Abril de 2018.

El abogado que adelanta el proceso es el Doctor Álvaro Andrés Sánchez profesional que radico el informe y respuesta al caso ante la fiscalía. Según información vía Telefónica el 17 de febrero de 2026 "Se solicitará el archivo del proceso en el primer semestre del año" "a la fecha la Fiscalía NO ha proferido fallo". En espera de informe escrito para presentación en Asamblea General.

- ✓ Se efectuó la Legalización de Contratos de Arrendamiento con sus correspondientes autenticaciones, entregando su respectiva copia a cada arrendatario con el contenido del Manual de Convivencia del Conjunto Residencial San Isidro. Cada uno de los arrendatarios cuenta con una carpeta con anexos referente a su calidad de titular del contrato.

6.2. ASPECTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS.

- ✓ Impuesto predial: El 29 de Abril de 2025, se realizó el pago del impuesto predial correspondiente al año 2025 por un monto de \$7'420.000 correspondiente a CORTOLIMA
- ✓ Cumplimiento Parafiscales: Se realizó el respectivo pago de los aportes y parafiscales a los que estamos obligados y las correspondientes liquidaciones de vacaciones, cesantías, intereses de cesantías y primas de servicio a los funcionarios de la Fundación.
- ✓ Cumplimiento de parámetros tributarios DIAN: Se cumplió con cada uno de los parámetros y condiciones exigidos por la DIAN, en el plazo establecido, para continuar en el Régimen Tributario Especial. Factura Electrónica, Nomina Electrónica, Retención en la Fuente de ICA.



- ✓ En el mes de Marzo se incorporó a la página web de la Fundación el informe de Gestión integral e información financiera a corte de 31 de Diciembre del 2025 cumpliendo con los parámetros reglamentarios para continuar en el régimen especial en la página WEB administrada por la empresa CREASOTOL S.A.S y cuya dirección es www.fundacionjaimeyanajuliadezorroza.com.
- ✓ Se realizaron las reuniones periódicas mensuales del Comité Financiero con el fin de Analizar el resultado integral de los Estados Financieros, como la ejecución presupuestal de la Fundación, el cumplimiento de impuestos, presentación de informes exógenas y demás cargas impositivas que recaen sobre la entidad.
- ✓ Se implementó en área contable las recomendaciones y decisiones tomadas en cada una de las reuniones de Consejo Directivo del año 2.025.
- ✓ Se deja constancia que no se entorpeció de ninguna manera la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores (operación de factoring).

6.3. ASPECTOS ORGANIZACIONALES

- ✓ Se realizo con la Universidad de Ibagué un Convenio denominado Paz y Región en donde estudiantes de último semestre, hacen su práctica empresarial en diferentes empresas.

Para 2025 contamos con la practicante 6 estudiantes de las carreras de Psicología, Arquitectura, Mercadeo y Administración de Empresas.

- ✓ La fundación en Cumplimiento del artículo 47 de la Ley 222 de 1995 modificada con la Ley 603 del 27 de Julio del 2000, de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Institución. Cumple con la política de tratamiento de datos y derechos de autor.
- ✓ La fundación realiza el 95% de los pagos a través del sistema PSE y pagos electrónicos, dado el sistema de Recaudo que maneja el Banco ITAU con código de Recaudo 5922 y pagos por plataforma PSE con debito a Cuentas de otros bancos facilitará el trámite.
- ✓ La Fundación cuenta con una nómina de personal vinculada con cuatro a término indefinido, el cual ha cumplido a cabalidad con los pagos de ley para los funcionarios.



Está compuesta así:

Coordinadora administrativa Conjunto Residencial San Isidro
Johana Katherine Bedoya Castaño CC 1.110.519.723 antigüedad 12 años.

Asistente de Proyectos
Laura Lorena Patiño Quitian CC 1.030.648.750 antigüedad 5 meses.

Operativo Conjunto Residencial San Isidro
John Kennedy Aldana Guzman CC.93.388.477 antigüedad 12 años.

Servicios Generales medio tiempo
Victoria Hernández Robles CC. 65.749.411 Antigüedad 10 años.

Contador Público Luis Antonio Galeano vinculado por prestación de servicios.
Revisor Fiscal Sandra Liliana Acosta Beltrán vinculado por prestación de servicios.
Director Ejecutivo Camila Vila Silva por prestación de servicios.

Esta gestión, correspondiente al ejercicio 2025, evidencia la operatividad y el impacto social de la Fundación, trazando una ruta alineada con el objeto social de la Fundación Jaime y Ana Julia de Zorroza.

Camila Vila Silva
Directora Ejecutiva

Dicho informe hace parte integral del Acta No. 20 de Asamblea General Ordinaria de la Fundación Jaime & Ana Julia de Zorroza celebrada el 18 de Marzo de 2026.